**Załącznik nr 7 do SIWZ**

**Projekt**

**UMOWA SE. 022. . 2019**

zawarta w dniu .................................... w …………………………. pomiędzy:

**Powiatem Miechowskim ul. Racławicka 12, 32-200 Miechów NIP 6591545868 - Zarządem Dróg Powiatowych w Miechowie ul. Warszawska 11, 32-200 Miechów**

reprezentowanym przez :

………………………………

zwany dalej Zamawiającym,

a

Firmą ……………………………………………………….(nazwa i adres Wykonawcy), NIP: ………………, REGON:………………….,

reprezentowaną przez

…………………………………..,

zwaną w treści umowy **„Wykonawcą”.**

**§ 1**

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 39 ustawy   
   z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 16.10.2018r. poz. 1986) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania generalną realizację zadania obejmującą pełny i kompleksowy zakres robót budowlanych stanowiących zamówienie p.n.:

**Przebudowa drogi powiatowej nr 1193K, odc. I od km 4+703 do km 7+003, odc. II od km 7+003 do km 9+223 w miejscowości: Rzędowice, Mianocice, Książ Wielki, powiat miechowski.**

1. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja postępowania, nazwana w dalszej części umowy dokumentacją, obejmująca:
2. Dokumentacja techniczna- cz. opisowa i cz. rysunkowa;
3. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
4. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
5. przedmiar robót
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót i oświadcza, że zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacja istotnych warunków zamówienia i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.
7. W przypadku rozbieżności lub nieścisłości w zapisach poszczególnych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej przyjmuje się, że prawidłowo zostały przedstawione dane wg hierarchii dokumentów wynikającej z kolejności ich wyszczególnienia w ust. 2.
8. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom   
   za pokwitowaniem.

**§ 2**

Strony ustalają następujące terminy realizacji:

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy:

1) Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.

2) Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody i zdarzenia powstałe na budowie.

1. Zakończenie całości robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nastąpi **do dnia 31.08.2020r.**
2. Przez zakończenie robót w terminie wskazanym w ust. 2 należy rozumieć ich zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę w sposób wskazany w § 15 ust. 2 umowy.
3. Wykonawca w celu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy robót, który będzie uwzględniał terminy wykonania poszczególnych elementów robót i ich wartość

**§ 3**

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zawiadomić **Zamawiającego** o zauważonych wadach w dokumentacji   
   w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia **Zamawiającego** o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej i kontynuowaniu robót bez usunięcia tej wady.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec **Zamawiającego** i osób trzecich.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany do zawiadamiania wpisem do dziennika budowy oraz dostarczeniem informacji pisemnej do siedziby Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 4 dniowym (dni robocze) wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez **Inspektora Nadzoru**. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformuje o tym fakcie **Zamawiającego**, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania przez Zamawiającego, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. **Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców** odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 6471 kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

7. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 143a do 143d ustawy PZP.

1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz   
z przedłożoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie.

2) Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami;

1. umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
2. w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż   
   te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
3. w umowie wysokość i warunki zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym   
   i Wykonawcą
4. termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w SIWZ.
5. zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały wykonawcę   
   z odpowiedzialności względem zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.

3) Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania projektu umowy składa pisemne zastrzeżenia do jej treści. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym uważa się projekt umowy za zaakceptowany.

4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane , dostawy i usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Powyższy obowiązek nie dotyczy umów na dostawy i usługi o których mowa niniejszym punkcie jeżeli: ich wartość nie przekracza 0,5% wartości inwestycji o ile nie przekracza kwoty 50.000 złotych.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę.

9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału   
w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Podwykonawcą robót w zakresie ……………………................... będzie.........................

( z podaniem numerów pozycji z kosztorysu ofertowego )

1. Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umów o pracę.
2. Zamawiający w oparciu o **art. 29 ust. 3a** ustawy wymaga, aby przez cały okres realizacji robót wykonawca zatrudniał na umowę o pracę wszystkich pracowników fizycznych wykonujących roboty budowlane w tym obsługa maszyn i urządzeń budowlanych, bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia i wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dn. 26.06 1974r.Kodeks pracy (Dz.U. z 2014r. poz.1502 z póź. zm.). Ilości pracowników niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia określa wykonawca uwzględniając termin wykonania oraz złożoność przedmiotu zamówienia. Wykonawca na każdym etapie realizacji umowy jest uprawniony do wprowadzenia dodatkowych pracowników lub wymiany dotychczasowo zgłoszonych. Do pracowników podwykonawców zapisy o pracownikach zatrudnionych na umowę o pracę do realizacji przedmiotu zamówienia stosuje się odpowiednio.
3. Przed zawarciem niniejszej umowy i rozpoczęciem pracy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
4. **pisemne oświadczenie** o zatrudnianiu przez Wykonawcę i/lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę wszystkich pracowników o których mowa w pkt. 1)
5. **pisemne oświadczenie**, że wszyscy pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę i/lub Podwykonawców o których mowa w pkt. 1) są zatrudnieni na warunkach respektujących obowiązujące regulacje prawa pracy, w tym wysokość minimalnego wynagrodzenia i/lub minimalnej stawki godzinowej.
6. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy/Podwykonawcy zapisy ust. 1), ust.2) stosuje się odpowiednio i dotyczą nowych pracowników.
7. Na każde żądanie Zamawiającego w każdym czasie Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu aktualny pisemny wykaz pracowników Wykonawcy/Podwykonawcy, ze wskazaniem dat zawarcia umów, stanowisk i czynności jakie wykonują w ramach realizacji zamówienia oraz umów o pracę oraz innych dokumentów (na przykład z ZUS) uwiarygadniających zatrudnienie osób realizujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia. Nieprzedłożenie wykazu pracowników, umów o pracę i innych dokumentów (nie okazanie do wglądu), o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia obowiązku zatrudnienia.
8. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji zamówienia.
9. Zamawiający mają prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę/ Podwykonawcę wymagań o których mowa w pkt.1), poprzez zbadanie rzeczywistych warunków zatrudnienia w tym na miejscu wykonywania czynności. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość przeprowadzenia identyfikacji pracowników wykonujących przedmiot umowy z ramienia Wykonawcy i jego ewentualnych Podwykonawców. Zamawiający jest uprawniony do odebrania od pracowników oświadczeń w przedmiocie zawartych umów o pracę.
10. Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy celem weryfikacji zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot zamówienia w szczególności w przypadku powzięcia uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy i wymogów wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę /Podwykonawcę.
11. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących roboty na zasadach o których mowa w pkt.1) lub naruszenie wymogów związanych z wykazywaniem spełniania tego obowiązku będzie skutkowało naliczaniem kar umownych określonych w niniejszej umowie.
12. Niespełnienie wymogów o których mowa w pkt. 1)-6) oraz nieprzedłożenie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów i informacji zgodnie z pkt. 2)-6) może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 4**

1. Zamawiający zapewnia nadzór Inwestorski nad robotami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332). **Inspektorem nadzoru** jest …………………………………………….
2. Ustanowionym przez Wykonawcę **Kierownikiem budowy** jest: …………………………………
3. Wskazane osoby działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332).

**§5**

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy   
   do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku   
   z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:

1. nie przestrzegają przepisów BHP,
2. nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym,
3. nie wykonują robót budowlanych zgodnie z dokumentacja projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt 13   
   i art. 46 ustawy Prawo budowlane.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
7. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.

**§ 6**

1. **Wykonawca** w ramach przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 10 ust. 1**:
2. Zapewni pełną obsługę w zakresie wykonania pomiarów w szczególności badań zagęszczenia podłoża   
   i warstw konstrukcyjnych, wykona kosztorys powykonawczy z wykonanych robót oraz zapewni sprawne przeprowadzenie odbioru technicznego, który dokonuje komisja składająca się z inspektora nadzoru   
   i kierownika budowy oraz pracowników Zamawiającego.
3. Przeprowadzi branżowe próby i odbiory techniczne i technologiczne.
4. Usunie z placu budowy pozostałe elementy po budowie, w tym wykarczowane pnie drzew, humus, nadmiar ziemi odspojonej, a także uporządkuje teren budowy, przywróci stan pierwotny dróg dojazdowych na plac budowy i przekaże go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia obecności materiałów, które są klasyfikowane, jako odpad należy je zutylizować zgodnie z ustawą o odpadach.

**§ 7**

**Wykonawca** na własny koszt:

1. Przygotuje zaplecze budowy z oznaczeniem inwestycji, na które składają się odpowiednie pomieszczenia magazynowe do składowania materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników.
2. Sporządzi lub zapewni sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy z dnia 21.07.2001 r o zmianie ustawy prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu   
   i form planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi i dostarczy go Zamawiającemu.
3. Zapewni dozór terenu budowy jak również ochronę znajdującego się na nim mienia.
4. Materiały z rozbiórki i nienadające się do użytku Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2016 poz. 1987 z poź. zm.)

Materiały nadające się do użytku stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca ułoży je na dostarczonych przez siebie paletach, przetransportuje oraz rozładuje i złoży we wskazanym przez Zamawiającego miejscu składowania na bazie materiałowej w Chrustach k. Książa Wlk.

1. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest wykonać i uzgodnić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót. Oznakowanie robót w oparciu o uzgodniony projekt podlega pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru
2. Wykonawca zapewni organizację ruchu na czas robót (projekt, wykonanie, utrzymanie, likwidacja)

**§ 8**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania   
   w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zmianami) a zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2017 r., poz. 1332) oraz dokumentacji.
3. W uzasadnionych przypadkach na żądanie **Zamawiającego, Wykonawca** musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te **Wykonawca** wykona na własny koszt.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany, na każde żądanie **Zamawiającego** do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobata techniczna itp.), jak również do uzyskania akceptacji **Zamawiającego** (Inspektora Nadzoru) przed ich wbudowaniem.

**§ 9**

**Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania polisy OC na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy **Zamawiającemu**, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

**§ 10**

1. **Cena wykonania całości przedmiotu umowy wynosi:**

brutto **……………………… zł** (słownie złotych: ……………………….. złotych ……../100) w tym obowiązujący podatek VAT.

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie   
   z dokumentacją, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, SIWZ, przedmiarem robót.
2. Rozliczenie faktycznie wykonanych robót nastąpi kosztorysem zamiennym, na podstawie wskaźników cenowych ujętych w kosztorysie ofertowym w oparciu o sprawdzony przez inspektora nadzoru obmiar robót wykonanych
3. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia na zasadach określonych w § 21 ust. 2 umowy.
4. Cesja wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana na rzecz innego podmiotu lub Podwykonawcy niniejszego zamówienia, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

**§ 11**

1. **Zamawiający** dopuszcza częściowe fakturowanie robót - maksymalnie 1 faktura częściowa
2. **Fakturą częściową** rozliczane będą zakończone i odebrane przez Inspektora Nadzoru elementy robót do kwoty nie większej niż **50% ceny określonej w §10**, potwierdzone protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Kierownika Budowy, (przedstawiciela Wykonawcy) i Komisję Odbiorową Zamawiającego.
3. **Fakturą końcową** rozliczone będą zakończone i odebrane elementy robót przez Inspektora Nadzoru przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, potwierdzone protokółem odbioru końcowego, podpisanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Kierownika Budowy (przedstawiciela Wykonawcy) i Komisję Odbiorową Zamawiającego*.*
4. Wszystkie faktury wystawione przez Wykonawcę powinny zawierać następujące dane:

**Nabywca:** **Powiat Miechowski  ul. Racławicka 12,  32-200 Miechów NIP 6591545868**

**Odbiorca:** Zarząd Dróg Powiatowych w Miechowie  ul. Warszawska 11,  32-200 Miechów

**§ 12**

1. **Zapłata** nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia **Zamawiającemu** faktury wraz z protokołem odbioru robót częściowych, końcowych z kompletnymi dokumentami odbiorowymi – na konto Wykonawcy wskazane na fakturze *(odrębnie dla każdego zadania 1-2)*.
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodu zapłaty, o których mowa w ust. 3 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę  lub dalszego podwykonawcę.
6. Zamawiający przed dokonaniem płatności, o której mowa w ust. 5 zwróci się do Wykonawcy, aby ten   
   w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nieuregulowania zobowiązać wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą;

1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**§ 13**

1. **Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia***.*
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 5% ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj. kwoty – …………………. zł (słownie: …………………………………………….…… złotych …../100).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest ……………………………………………..
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi .
6. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.
7. Strony postanawiają, że przed dokonaniem jakichkolwiek zmiany dotyczącej postanowień niniejszej umowy, objętej zabezpieczeniem gwarancyjnym wskazanym w pkt.18 SIWZ, Wykonawca uzyska akceptację na piśmie podmiotu udzielającego gwarancji należytego wykonania umowy, usunięcia wad i usterek, i dostarczy ją Zamawiającemu w oryginale.

**§ 14**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP.

**§ 15**

1. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotuje przedmiot umowy do **odbioru końcowego** i zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru *(odrębnie dla każdego zadania 1-2)*
2. Do zawiadomienia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru Wykonawca załącza;
3. dziennik budowy z wpisem Kierownika budowy i Inspektora nadzoru potwierdzający zakończenie robót i gotowość do odbioru.
4. operat powykonawczy w 1 egz., który musi zawierać:
5. dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisaną przez Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru,
6. oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, decyzjami administracyjnymi, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i Inspektora Nadzoru oraz że teren budowy został uprzątnięty – 2 egz.,
7. atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót
8. protokoły odbiorów robót zanikających, badania laboratoryjne w zakresie zgodnym z SST.
9. oświadczenia właścicieli nieruchomości o uporządkowaniu nieruchomości lub dokumentację fotograficzną przed i po inwestycji w przypadku korzystania i wejścia na działki sąsiadujące z pasem drogowym.
10. w dniu odbioru końcowego Wykonawca wystawi Kartę gwarancyjną zgodnie z wzorem stanowiącym zał. do SIWZ.
11. Odbiór końcowy nastąpi do 21 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę   
    i dostarczenia kompletu dokumentów o których mowa w ust. 2.
12. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:

a) nadające się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,

b) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy. Odbiór robót z wadami nie nadającymi się do usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o trwałości przedmiotu umowy i zostanie potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 2, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 16**

W przypadku złej, jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (powiadomienie na piśmie), **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, a **Wykonawca** będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

**§ 17**

1. Wykonawca na podstawie art. 558 § 1KC w związku z art. 656 KC i w związku z art. 638 § 1 KC **wydłuża okres rękojmi** **do …… miesięcy**. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego robót budowlanych, stwierdzonych protokołem końcowym.
2. Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy.

3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.

4. Wykonawca w okresie rękojmi odpowiada również za wady dostarczonego materiału.

5. W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) swoim kosztem i staraniem.

6. O istnieniu wady przedmiotu umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić wykonawcę na piśmie  
 niezwłocznie po wykryciu wady.

7. W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza wykonawcy termin usunięcia wady.

Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia

wady.

8. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w §13 niniejszej umowy.

9. Szczegółowe warunki zostały określone we wzorze dokumentu na wydłużony okres rękojmi, stanowiącego

załącznik do niniejszej umowy.

10. W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu kartę

gwarancyjną na wydłużony okres rękojmi zgodną ze wzorem, o którym mowa powyżej.

1. W okresie trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) jak również

bieżących napraw i konserwacji w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

1. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
2. Usunięcia wady (usterki) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu .
3. Czas reakcji na zgłoszenie usterki: przystąpienie do usunięcia usterki nie przekroczy 7 dni od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem bądź mailem),   
   z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Naprawa będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie , faksem lub e-mailem), chyba że Strony w oparciu o stosowny protokół konieczności wzajemnie podpisany uzgodnią dłuższy czas naprawy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia świadczenia zastępczego na koszt Wykonawcy w przypadku uchylania się od usuwania w wyznaczonym terminie zgłoszonych wad i usterek w okresie obowiązywania rękojmi. Za uchylanie się wykonawcy od usuwania w wyznaczonym terminie zgłoszonych wad i usterek   
   w okresie obowiązywania rękojmi rozumiane będzie nie podjęcie którejkolwiek czynności określonej w § 17 pkt. 14 lub w § 17 pkt. 15.
6. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez wykonawcę lub innego Wykonawcę.

**§ 18**

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi.
3. O wykryciu wady **Zamawiający** jest zobowiązany zawiadomić **Wykonawcę** pisemnie w terminie 7 dni   
   od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** na 7 dni przed planowanym terminem.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Wykonawcę**, **Zamawiający** wyznacza **Wykonawcy** odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
5. W razie nie usunięcia, przez **Wykonawcę**, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko **Wykonawcy** innemu wykonawcy.
6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć **Wykonawcy** wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

**§ 19**

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
2. **za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy** w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od daty terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy;
3. za nieprzedłożenie do zaakceptowania **projektu umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są **roboty budowlane**, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 5000zł.
4. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopii umowy o podwykonawstwo** lub jej zmiany, objętych obowiązkiem przedkładania umów za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 5000zł.
5. **za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę** wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto dla zakresu robót wykonywanych przez danego Podwykonawcę, określonego w umowie pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą.
6. **za brak zmiany umowy o podwykonawstwo** w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto dla zakresu robót wykonywanych przez danego Podwykonawcę, określonego w umowie pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą.
7. za niedopełnienie wymogu i/lub naruszenie obowiązku realizacji przedmiotu Umowy **przy pomocy osób zatrudnionych** przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę lub niedopełnienie wymogów związanych z wykazaniem spełnienia tego obowiązku– karę umowną w wysokości 5000 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek w stosunku do pojedynczego pracownika.
8. **za opóźnienie w usunięciu wad i usterek** w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad;
9. **za odstąpienie od umowy** lub rozwiązanie umowy z przyczyn (leżących po stronie Wykonawcy) za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca oraz odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w §16, §20 ust.2 pkt.3 i §3 ust.11 pkt.9) umowy,   
   w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
10. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki w wysokości ustawowej za zwłokę w zapłacie faktur.
11. W przypadku naliczenia kar umownych dla Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo   
    do ich potrącenia z faktury, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
13. Kary umowne z tytułu opóźnień w wykonaniu przez Wykonawcę poszczególnych obowiązków określonych w ust. 1 pkt. 1) i pkt.7) będą naliczane w każdym przypadku zaistnienia opóźnienia w realizacji tych obowiązków w stosunku do obowiązujących Wykonawcę terminów, za wyjątkiem i zastrzeżeniem przypadków gdy Wykonawca wykaże, że dane opóźnienie wynika z przyczyn od niego niezależnych. Ciężar dowodu w zakresie wykazania iż opóźnienie jest następstwem okoliczności za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.

**§ 20**

* + 1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną   
       ze stron, **Wykonawca** powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
    2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni, gdy:

1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
2. zostanie zajęty cały majątek **Wykonawcy;**
3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa trwa dłużej niż 15 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
4. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
   * 1. **Wykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy **Zamawiający** bez uzasadnionych przyczynnie przystąpił do odbioru końcowego, bezpodstawnie odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
     2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
     3. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
5. w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
6. **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
7. **Wykonawca** niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
   * 1. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, **Zamawiający** zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia   
        za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.
     2. W razie odstąpienia od umowy w okolicznościach opisanych w ust. 2 pkt. 3 i 4 umowy **Zamawiający** ma prawo do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanych robót bez udziału **Wykonawcy,** jeżeli   
        w wyznaczonym terminie Wykonawca nie przystąpił do czynności zinwentaryzowania wykonanych robót. Przeprowadzona inwentaryzacja jest podstawą do rozliczenia wykonanych robót, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty następuje po zmniejszeniu wynagrodzenia o należne Zamawiającemu kary umowne,   
        o których mowa w § 19.

**§ 21**

Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy:

1. Zmiana postanowień umowy w przypadku wystąpienia zamówień **dodatkowych lub innych robót powiązanych, robót zamiennych** w następujących okolicznościach;
2. na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko   
   w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny uzgodniony z projektantem zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego, który korzysta z opinii inspektora nadzoru.
3. w przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy, Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych,   
   a następnie dostarcza dokumentację na te roboty lub wystąpi konieczność udzielenia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego.
4. konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego   
   z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
5. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te uniemożliwią przekazanie obiektu do użytkowania.
6. Konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
7. Rozliczenie robót zamiennych, dodatkowych o których mowa w pkt. 1) - 5) następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku braku   
   w kosztorysie ofertowym cen materiałów lub urządzeń przyjmuje się za prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika sekocenbud, orgbud itp. lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni, sklepów, od dostawców z tymi materiałami.
8. Zmiany wynagrodzenia wskazanego w umowie w przypadku zlecenia robót dodatkowych lub wystąpienia okoliczności skutkujących zmianą wynagrodzenia odbędą się na warunkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt. 6 ustawy
9. Zamawiającemu przysługuje prawo **zmniejszenia wynagrodzenia** w przypadku;
10. Rezygnacji z części zakresu robót do wykonania (wystąpienie robót zaniechanych)
11. Braku konieczności wykonania robót wynikłych z błędów stwierdzonych w dokumentacji projektowej
12. Modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub powtarzających się
13. Jeżeli wartość robót zamiennych będzie mniejsza od wartości robót podstawowych.
14. Jeżeli będzie to wynikało z rozliczenia rzeczywistej ilości wykonanych robót zgodnie z obmiarami powykonawczymi
15. Zmniejszenie wynagrodzenia o którym mowa w pkt. 1) - 5) następuje w oparciu   
    o ceny ujęte w kosztorysie ofertowym.
16. Zmniejszenie obowiązującej stawki podatku Vat. Zmniejszenie wynagrodzenia będzie miało zastosowanie do tej części wynagrodzenia Wykonawcy do której będzie miała zastosowanie obniżona stawka podatku Vat.
17. **Zmiana terminu (w tym wydłużenie),** która uprawnia do zmiany harmonogramu, który wymaga akceptacji Zamawiającego nastąpi w następujących okolicznościach**;**
18. zmiany spowodowane zaistnieniem okoliczności w trakcie realizacji robót, a w szczególności wystąpieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych, geologicznych, hydrologicznych, działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
19. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót o czas niezbędny do ich usunięcia;
20. konieczność wykonania zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych których wykonanie stało się konieczne i celowe do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego;
21. ujawnienie niezinwentaryzowanych lub przebiegających niezgodnie z inwentaryzacją podziemnych sieci, urządzeń obcych i wystąpienie konieczności wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji;
22. Zawieszenie, wstrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

f) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

g) wystąpienie wykopalisk archeologicznych lub niewypałów uniemożliwiających wykonanie dalszych robót

1. Zaistnienie okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, innych podmiotów w szczególności;

- przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, postanowień itp. , jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,

- przedłużające się konsultacje społeczne, protesty mieszkańców bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia

- odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej.

- niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania placu budowy

1. w przypadku wystąpienia kolizji z inwestycjami prowadzonymi przez inne podmioty w

zakresie niezbędnym do ich uniknięcia lub usunięcia, lub skoordynowania robót z innym Wykonawcą

1. Skrócenie terminu realizacji zakresów częściowych oraz terminu końcowego.

Termin realizacji może ulec zmianie pod warunkiem wydania zgody Zamawiającego, termin ten zostaje wówczas przedłużony o czas trwania zaistniałych okoliczności stanowiących przeszkodę w realizacji umowy bądź skrócony.

1. **Zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń** wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę, w szczególności wynikających z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub spowodowana zmianą harmonogramu rzeczowo-finansowego.
2. **Zmiany technologii** wykonania zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej, **zmiany materiałów** i urządzeń pod warunkiem, że nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości, wzrostu kosztów późniejszego utrzymania. Zmiana taka musi być zaakceptowana przez Zamawiającego i spowodowana uzasadnionymi okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji umowy, w szczególności;

a) pojawianie się na rynku materiałów, sprzętu, urządzeń pozwalających na obniżenie kosztów realizacji, obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację   
i konserwację wykonanego przedmiotu umowy lub na uzyskanie lepszej jakości robót;

b) wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego materiału lub urządzenia),.

c)Zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamych lub lepszych od przyjętych   
w ofercie w przypadku wycofania lub niedostępność na rynku materiału lub urządzenia oferowanego.

d) zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamych lub lepszych od przyjętych   
w ofercie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod warunkiem iż niniejsza zmiana nie powoduje zmiany ceny ofertowej.

1. Zamiany osób kluczowych dla realizacji umowy, m.in. **Kierownika Budowy** , Projektanta, zmiana osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego. Kwalifikacje i doświadczenie osób wskazanych w zastępstwie muszą być co najmniej takie same jak osób wymienionych i wskazanych w postępowaniu przetargowym w ramach określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu jak i przy uwzględnianiu kryteriów oceny ofert dotyczących doświadczenia takich osób jeżeli takie kryteria zostały w postepowaniu postawione.

7. Zmiana trybu realizacji zamówienia w **zakresie podwykonawstwa**;

a) zmiana podwykonawcy na którego zasoby powoływał się Wykonawca na etapie postępowania przetargowego i wskazany do realizacji części zamówienia na innego podwykonawcę, z zachowaniem zasad opisanych w SIWZ pod warunkiem że nowy Podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy podwykonawca i nie podlega wykluczeniu.

b) zmiana podwykonawcy wskazanego do realizacji części zamówienia na innego podwykonawcę za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców

c) wystąpienie konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy jej wykonanie podwykonawcy odbędzie się za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców

d) wystąpienie konieczności realizacji przez Wykonawcę osobiście tej części zamówienia, która została wskazana w ofercie iż będzie realizowana przez podwykonawcę (rezygnacja z podwykonawcy)

8. **Zmiana wysokości wynagrodzenia** wynikająca ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację i rozliczenie przedmiotu zamówienia, w tym urzędowa **zmiana stawki podatku VAT**. Zwiększenie wynagrodzenia będzie miało zastosowanie do tej części wynagrodzenia Wykonawcy do której będzie miała zastosowanie zwiększona stawka podatku Vat.

9. Rozwiązaniem za porozumieniem stron umowy w całości lub części wraz z dokonaniem pomiędzy stronami rozliczenia umowy oraz udzieleniem gwarancji rękojmi na zrealizowany zakres.

W szczególności w przypadku gdy w toku wykonania przedmiotu umowy okaże się że jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe ze względów technicznych, społecznych, ekonomicznych lub innych istotnych z punktu widzenia Zamawiającego, Wykonawcy lub interesu społecznego, publicznego.

W przypadku stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania przedmiotu umowy lub zwiększenia kosztów jego wykonania lub znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości, likwidacji lub wystąpienia innych przeszkód natury ekonomiczno-prawnych zwiększających ryzyko nienależytego wykonania, niecelowego, niezasadnego.

Zmiany te muszą być uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy z wyłączeniem postanowień określonych   
w ust. 2 gdzie podjęcie decyzji o zmniejszeniu wynagrodzenia nie wymaga akceptacji Wykonawcy.

**§ 22**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego**,** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. Z 2017r. poz. 1579) oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego.**

**§ 23**

Wykonawca nie jest uprawiony przenosić praw i obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

**§ 24**

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 25**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**§ 26**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią :
2. Przedmiar robót
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
4. Oferta wykonawcy
5. SIWZ
6. Kosztorys ofertowy
7. Harmonogram rzeczowo- finansowy

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**